

**ESCRITURA DE INVENTÁRIO - LEI 11.441/07**  
**INFORMAÇÕES PARA INVENTÁRIOS EM CARTÓRIO:**

**Os atos deverão ser CONSENSUAIS; Não poderá ter filhos menores ou incapazes envolvidos; e As partes deverão estar assistidas por advogado.**

Documentação necessária: **INVENTÁRIO SEM TESTAMENTO:**

**Do Falecido:**

Certidão de Óbito Original emitida em período inferior a 90 dias(atualizada);  
Certidão Casamento Original emitida em período inferior a 90(noventa) dias, retirar no Cartório de Registro Civil onde foi realizado o casamento;  
RG e CPF ou CNH Autenticados  
Comprovante de residência  
Cópia da última declaração do imposto de renda  
Qualificação pessoal completa

**Da ausência de Testamento:**

Certidão VINTENÁRIA do 5º e 6º Distribuidor provando inexistir testamento em nome do FALECIDO;  
Certidão do CENSEC provando inexistir Testamento nos outros estados;

**Dos Herdeiros:**

RG e CPF ou CNH Autenticados do Cônjuge e Filhos;  
Certidões de nascimento e/ou casamento dos Herdeiros;  
Cópia Autenticada de Pactos Antenupciais(se houver)  
Comprovantes de residência;  
Certidões dos cartórios de Interdições e Tutelas (1º e 2º Ofícios)  
Qualificação pessoal completa incluindo estado civil, profissão, endereço residencial com CEP, endereço eletrônico

**Documentação dos Bens Imóveis a partilhar:**

IPTU do último ano com a descrição do imóvel  
Certidão de Ônus Reais atualizada – validade 30 dias  
Certidão do 9º Distribuidor  
Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica;

**Dos bens Móveis:**

Saldo de conta bancária da data do óbito;  
Certificado de Registro e Licenciamento de veículo do ano do óbito - DETRAN

**Das demais certidões:**

Em nome do FALECIDO E DO ESPÓLIO  
Certidão Conjunta da Receita Federal e PGFN  
9º Distribuidor

Justiça Federal ;  
CNDT – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

**Do advogado:**

Cópia Autenticada da Carteira da OAB;  
Qualificação pessoal completa incluindo estado civil e endereço profissional com CEP,  
endereço eletrônico

**Da Declaração de Herança Pública:**

Apresentar a declaração finalizada bem como as guias com a situação do crédito tributário extinto e os originais dos DARJ pagos.

Observações

É indispensável a apresentação dos documentos Originais(RG e CPF) das partes no ato da Lavratura da Escritura.

## MODELO DE PROCURAÇÃO

HERDEIRO (qualificar), nomeia e constitui ADVOGADO (qualificar), seu procurador, outorgando-lhe poderes gerais para promover o inventário dos bens de \_\_\_\_\_ (FALECIDO), podendo assinar termos, inclusive de inventariança e de testamentária, de ratificação e de rerratificação, concordar com conta de custas e cálculo de imposto, retificar erros materiais em avaliação e em partilha ou adjudicação, promover o inventário extrajudicial, representar o outorgante junto à PGE e os órgãos fiscais municipal e estadual, **NÃO PODENDO**, contudo, concordar com a avaliação e nem com a partilha ou a adjudicação. O OUTORGADO poderá substabelecer com ou sem reserva.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_